

# SALTET PÅ RINGÖN

## 2011 — 2021

### LÅGA HUS, HÖGT I TAK

## 2011 2014

**FÖRSTA MÖTET** Filip Nilsson, Johan Red Top Larsson och Matilda Lindvall träffas för första gången på ett möte som Göteborgs Stad bjuder in till för planeringen av stadens 400-årsjubileum 2021.

**IDÉN OM TILLÅTANDE OASER FÖDS** Vi föreslår Ringön som lämplig plats och idén blir till ett pilotprojekt.

**UTBLICK** Vi lär oss av hur utvecklingen har sett ut på sex andra platser i Europa, som Köpenhamn, Berlin och Helsingfors.

**SAMARBETSPARTNERS** Projektledare för benchmarken är Business Region Göteborg AB i samarbete med Fastighetskontoret, Älvstranden Utveckling AB och Göteborg & Co.

## 2015

**POLITISKT BESLUT** Göteborgs Stad fattar beslut om att Tillåtande Oaser blir ett projekt på tre år. Projektet finansieras med pengar från näringslivsbudgeten.

**TILLGÄNGLIGHET** Att man ska kunna ta sig till Ringön på ett enkelt sätt är en viktig fråga från dag ett. Vi pratar cykelstråk, buss, spårvagn och båtlinje.

**DEN GULA VÄGEN** Vi letar efter snabba synbara förändringar och tror att en gulmålad gata ska göra susen. Naivt, konstaterar vi i efterhand.

**GENTRIFIERING** En viktig parameter som finns med under hela projektet. Saltets manifest är ett resultat av många diskussioner kring när utveckling bör bromsa eller gasa och vad olika riktningar kan få för konsekvenser.

**FÖRANKRING** Vi förankrar och berättar om vår idé för tjänstemän i Göteborg.

**VI FLYTTAR TILL RINGÖN** Hösten 2015 flyttar vi till Stålvärkstugan 2.

**REFERENSGRUPP** Representanter från kreativa näringar i Göteborg åker på studiebesök till Köpenhamn.

**CASTELLUMHUSET** Vi hittar ett vackert och tomt hus på 4 500 kvm på Järnmalmsgatan som ägs av fastighetsbolaget Castellum. I november gör vi en presentation för företagets vd om varför huset kan bli det viktigaste huset i Göteborg. Vår idé är att Castellum gör huset torrt och tryggt och hyr ur det billigt till många i stället för att låta det stå tomt. Vi ska komma att jobba med Castellum-huset i fem år framåt.

## 2016

### Från industri- område till ö.

**LÄR KÄNNA FOLK PÅ ÖN** Vi dricker mycket kaffe och äter oss igenom Ringöns alla lunchställen.

**VI BYTER NAMN** Ordet »Tillåtande« ställer till det för oss och vi bestämmer oss för att byta namn till Saltet på Ringön. Vårt kontor ligger i ett före detta saltlager.

**BÖRJAR LETA LEDIGA LOKALER** Intresset för lediga lokaler på Ringön tar fart. Vi går många varv för att hitta lediga ytor.

**FÖRSTA Ö-FESTEN** I september lockar den första Ö-festen ca 5 000 besökare och 15 företag. Festen är ett sätt att stärka »vi-känslan« och göra ön synlig för fler.

**SALTET SOM VICEVÄRD** Vi klipper gräs, sköter om parkerna, städar gator, rensar skräp, röjer snö och fixar gatubelysning.

**FÖRSTA Ö-POSTEN** Tanken med tidningen är att lyfta fram människorna på Ringön. Idén kommer ifrån Bengt som då drev KP Fruk, han tycker bestämt att Ringön ska ha en egen tidning. Så rätt han hade.

**FRAMTID RINGÖN** Saltet går med i gruppen »Framtid Ringön«, en sammanlutning för fastighetsägare, kommunen och företagare på ön.

**INLÄRNING** Under det första året lär vi oss mycket om stadsutveckling med stor hjälp av kompetent personal på Stadsbyggnadskontoret och Fastighetskontoret. Det handlar om bygglov, detaljplaner, mark- och vattenfrågor och tomträtter.

**FOLKS DRÖMMAR** Många hittar till ön med stora drömmar. Vi tar emot, lyssnar, pratar och bjuder på kaffe och bulle.

## 2017

### Här finns ett gigantiskt samlat kunnande.

**FRÅN INDUSTRI TILL Ö** Ringön har inte varit en ö sedan 1950-talet. Vi envisas med att prata om »ön«. Det skapar en naturlig avgränsning och mysigare känsla.

**GEMENSKAP ÅR A OCH O** Vi fokuserar allt mer på att skapa en gemenskap på ön eftersom vi tror att den är det viktigaste för Ringöns framtid.

**VI GER UT FEM NUMMER AV Ö-POSTEN**

**FLER SAMARBETEN** Det samarbetas allt mer på ön, både i det lilla och det stora.

**ETABLERINGAR** Den första tiden fick vi ett mejl varannan vecka från personer som var intresserade av en lokal på Ringön. Nu får vi ett par mejl om dagen.

**TRAFIKEN** Ringön är ett industriområde och fordonstrafik är viktig för många verksamheter. I takt med att nya företag flyttar till ön ökar cykel- och gångtrafiken. Vi jobbar för att alla ska få plats och känna sig trygga.

**RINGÖN SWAP MEET** Tillsammans med några av garagen på Ringön fyller vi Järnmalmsgatan med bilar och motorcyklar, mat och musik en lördag i maj.

**Ö-FESTEN ÅR TVÅ** I september lockar Ö-festen 8 000 besökare och 20 företag.

**PSYKOLOGI OCH DIPLOMATI** Vi är öns psykologer och diplomater. Utan egenintresse, med öns bästa för ögonen.

## 2018

**TIDSBEGRÄNSAT BYGGLOV** På grund av att detaljplanen på Ringön föreskriver industri är det inte möjligt att starta utåtriktad verksamhet som restauranger och scener. Det är ett problem för oss. Tillsammans med bygglovsavdelningen på Stadsbyggnadskontoret jobbar vi för att hitta en lösning. Resultatet blir tidsbegränsade bygglov, helt unikt för Ringön. Man kan behålla detaljplanen i området, vilket sparar tid och pengar och man undviker oönskade förändringar.

**FÖRLÄNGNING** Göteborgs stad förlänger projektet med två år.

**SNACKET OM RINGÖN GÅR** Vår upplevelse är att ryktet om Ringöns utveckling ibland ligger steget före själva utvecklingen. Vi håller fast vid strategin att prata om saker som faktiskt händer, inte måla upp visioner om vad som skulle kunna hända.

**BÅT TILL RINGÖN** Båt borde vara det självklara sättet att ta sig till Ringön. Vi går alla vägar vi kan för att hitta en lösning och är på vippen att starta ett rederi.

**STENLAGRET** Vi ser ytor som kan användas till mer, som ett stenlager precis vid vattnet. Här når vi inte hela vägen fram, platsen finns kvar med stor potential.

**VI GER UT TRE NUMMER AV Ö-POSTEN**

**PARKERINGSPLATSERNA** Järnmalmsgatan är lång och bred med tomma parkeringsplatser. Onödigt, tycker vi och kontakter P-bolaget i Göteborg. Sen blir det odling, kiosk, bibliotek, konst och ett vackert hus på de tomma ytorna.

## 2019

### Det görs betong och det görs musik. Det snickras med åter- vunna lastpallar och med lyxiga hemsidor.

**CASTELLUMHUSET BLIR HAMNEN** Arbetet med Castellums vackra tomma hus på Järnmalmsgatan fortsätter. Fastighetsbolaget är övertygade men affärsmodellen, att hyra ut lite trasigt och billigt, är ny. Vi förklarar, tar fram en vision och målbild. Vi ger huset namnet Hamnen för att det ska vara just en hamn för många människor. Ett avtal skrivs med Castellum och hoppet lever vidare.

**Ö-FESTEN ÅR FYRA** 20 000 besökare och 70 företag.

**FÖRSTA TIDSBEGRÄNSADE BYGGLOVET** Vega Bryggeri får det första tidsbegränsade bygglov på ön.

**VI GER UT TRE NUMMER AV Ö-POSTEN**

## 2020 2021

**BÅT BLIR BUSS** Vi försökte få Västtrafik att lägga till Ringön som en hållplats för Älvsnabben och vi försökte starta ett nytt rederi tillsammans med flera stora fastighetsägare, men det visade sig omöjligt. Då går vi över till buss. Nu avvaktar vi eventuell start i förhållande till Covid.

**COVID-19** Många öppningar försenas och företaget på ön kämpar.

**INSTÄLLD Ö-FEST** Pandemin omöjliggör det som skulle bli den sista Ö-festen.

**VI GER UT TRE NUMMER AV Ö-POSTEN**

**HAMNEN 2.0** Det lossnar i arbetet med Castellums tomma fastighet. Det har tagit lång tid men nu bestämmer de sig för att hyra ut under förutsättningarna som vi sa från början: tryggt och torrt.

**SALTET PACKAR IHOP** Vi lämnar över till folket på Ringön. Runt 80 företag – som vi känner till – har under vår tid etablerat sig på ön. Ett flertal kvällsrestauranger och musikscener öppnar under året. Vi startar Ringöns nätverk för företagare och verksamma på ön. Framtiden är ljus.